



Vente / Maison - Ref : 1179T

214 000 €*

Prix : 214 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

ALBAN

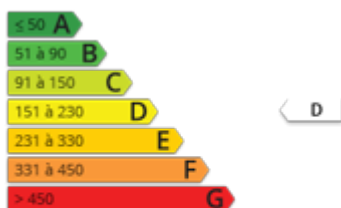
BELLE ET GRANDE VILLA T7/8

Située à 25 min d'ALBI, dans un village avec toutes ses commodités, cette grande villa de 2007 de 208 m2 saura vous séduire par ses volumes, son environnement calme et son point de vue. Composée d'un salon/séjour/cuisine ouverte équipée de 64 m2, de 4 grandes chambres, de 2 salles d'eau, d'une buanderie, d'un sous sol complet. appartement 2 chambres en RDC avec entrée indépendante pour rapport locatif. double vitrage PVC, chauffage électrique à accumulateur de chaleur, volets roulants électriques. Le tout sur un terrain de 2541 m2. Peut convenir à un investisseur ou pour habitation principale avec complément locatif pour le financement de l'achat. Honoraires inclus à charge vendeur.

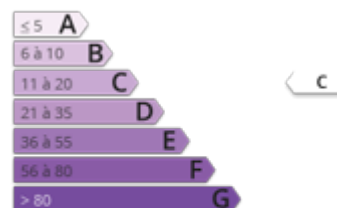
Descriptif	Informations	Surfaces
------------	--------------	----------

Surface : **200**

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO2/m²/an







ALLIANCE IMMO 81

37 rue Séré de Rivières
81000 - ALBI
Tél. 05 63 49 16 20